

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

Наименование на участника: "Генов и Ко" ЕООД

Правно-организационна форма на участника:	Търговско дружество (търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	1421 гр.София, р-н Лозенец, ул."Лозенец" 15, ет. 1, ап. 2
ЕИК/Булстат:	ЕИК: 131436096

ДО МВнР
гр. СОФИЯ,
ул. "Ал. Жендов" № 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**за обществена поръчка с предмет: "Извършване на текущи и аварийни
строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на
МВнР"**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложиени в части "Пълно описание на предмета на поръчката" и "Техническата спецификация" на настоящата поръчка.

1. Гаранционния срок за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката са както следва:

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

Фирмена гаранция, но не по-малко от фиксираната в чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5 години

Предложеният гаранционен срок следва да бъде не по-кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУ.

Ние ще гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас ремонтни строително-монтажни работи по обекта на поръчката в рамките на горепосочения гаранционен срок с Фирмената ни гаранция, под формата на застраховка или оригинал на застрахователна полица в полза на Възложителя за пълния обем на изпълнените от нас строителни и монтажни работи по предмета на поръчката.

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

2. Срокове за отстраняване на дефекти - съгласно Договора за обществена поръчка.

2.1. Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строителни и монтажни работи.

2.2. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **шест месеца**, считано от крайния срок за получаване на офертите.

2.3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

2.4. Предлагаме следните гаранционни срокове във връзка с извършените строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години

(не по – малко от 5 години);

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходния абзац – 5 години (не по – малко от 5 години).

3. **ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ СМЕ ЗАПОЗНАТИ СЪС СЪДЪРЖАНИЕТО И ПРИЕМАМЕ УСЛОВИЯТА, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА ЗА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.**

4. Участникът прилага:

4.1. Програма за управление на дейностите, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, която счита за най-подходяща, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати. В програма за управление на дейностите трябва да съдържа предложението на участника как ще се организира работата по изпълнение на ремонтните работи, как ще реагира при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство. Участникът трябва да предложи организация на ремонтните работи, да посочи разпределението на задълженията и отговорностите на отделните ключови експерти, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложената строителство. Участникът трябва да изготви примерно изпълнение на цялостен ремонт на едно помещение с паралелно изпълнение на две или повече дейности с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, като предложението е придружено с организация на процесите, които се предвиждат (същите трябва да са съобразени с нормативните и технологичните условия за съответните ремонтни дейности). За изпълнението на ремонтните работи трябва да бъдат дефинирани действия за реакция при отказ/ инциденти с техника и оборудване (включително план за мерки за недопускане затрудняването на изпълнението на дейността на възложителя). Освен това, за периода на изпълнение на ремонтните работи трябва да бъде предложен аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. Участникът трябва да предвиди мерки при изпълнението, касаещи намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Заличено
съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

Участникът трябва да предложи мерки за вътрешен контрол и начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за строителство, както и описание на контрола на качеството, който ще се упражнява по време на изпълнението. Участникът трябва да опише мерките, които ще предприеме за намаляване на вредните последици и начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, а именно възникване на пожар, наводнение, авария с цел редуциране на негативното им въздействие върху успешното изпълнение на поръчката и постигане на очакваните резултати. Предлагат се контролни дейности, както по отношение на предложените мерки, които ще предприемат за намаляване на вредните последици, така и за начина за действие на членовете на екипа при евентуалното настъпване на идентифицираните от Възложителя рискове, за които е доказано (аргументирано), че ще спомогнат за ограничаване на вредните последици. Участникът трябва да отчете всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове като оцени и предвиди степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил мерки за намаляване на тяхното влияние. Оферта на участник, която не отговаря на изискванията ще бъде предложена за отстраняване.

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

4.2.Списък на производителите на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта (съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя) **и Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт**, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България **на следните материали:**

- ✓ PVC дограма – профил и стъклопакет;
- ✓ бои – латекс, блажна боя и грунд;
- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ полипропиленови с алуминиева вложка, полиетиленови и PVC тръби, вкл. фасонни части;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ спирателна арматура.
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти;
- ✓ битумна хидроизолация и битумен грунд.

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

4.3. Информационни материали (каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации или др.), представящи продуктите и техните технически показатели, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника. Тези информационни материали се предоставят за:

- ✓ фаянсови и теракотни плочки;
- ✓ гранитогрес;
- ✓ ламиниран паркет;
- ✓ санитарна керамика /тоалетни мивки, клозетни седала, тоалетни казанчета, писуари и моноблок/;
- ✓ санитарна арматура/ смесителни батерии за тоалетна мивка и душ/;
- ✓ осветителни тела, предпазители, ел. ключове и контакти.

Приложения:

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

1. Програма за управление на дейностите.
2. Списък на производителите на основните материали, които ще бъдат вложени в обекта
3. Информационни материали (каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации или др.)
4. Декларация за оглед на обекта

Дата

12/ 07/ 2018г.

Име и фамилия

Люомир Генев

Подпис на лицето, представляващо участника или на упълномощеното лице

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Длъжност

Управител

Наименование на участника

„Генов и Ко“ ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/- Любомир Генов Генов

(собствено, бащино и фамилно име)

В качеството си на управител на "ГЕНОВ И КО" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, ул."Лозенец" 15, ет. 1, ап. 2, рег. по ф.д. №_____/_____ год. по описа на _____сът, БУЛСТАТ/ЕИК 131436096, тел.: +359 2 963 42 67 , факс:02 9634268 и адрес

за кореспонденция: 1421 гр.София, р-н Лозенец, ул."Лозенец" 15, ет. 1, ап. 2 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет **"Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВнР"**

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 12.07.2018 год.

ДЕКЛАРАТОР:_____

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

(Любомир Генов)

ρ

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Примерно изпълнение

Индикативен предмет на заявка: Ремонтни дейности по доставка и монтаж на алуминиева дограма за прозорци и врати и съпътстващи ремонтни дейности, включваща следните подбобекти:

- 1) Подмяна на външната дограма;
- 2) Ремонт на входно фоайе с демонтаж, доставка и монтаж на нова дограма и съпътстващи ремонтни дейности (част електро и окачен таван, както и подмяна на врати към стаите);

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

При изпълнението на дейностите предмет на поръчката, избрания изпълнител следва да спазва следните условия:

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

1. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации строителни продукти (строителни материали, включително изделия, елементи, детайли, комплекти и др.);
2. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта;
3. Гаранционно поддържане на обекта, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата ни. Преди края на гаранционния период, „Генов и Ко“ ЕООД ще извърши текуща поддръжка /огледи, настройка, профилактика и преглед на механизмите, дограмата, СМР и окабеляването.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

При изпълнение на поръчката трябва да се извършат всички дейности, свързани с доставка и монтаж на алуминиева дограма. Доставената дограма ще бъде изпълнена в съответствие с техническите изисквания на Възложителя, представени в схеми и спецификации:

I. Подобект 1) „Подмяна на външната дограма

Прозорец тип	Количество	Система	стъклодържатели	цвят
Точните размери ще бъдат взети преди започване на дейностите	В зависимост от заявеното от възложителя	Алуминий МВ-70 с прекъснат термомост	стандартни	След съгласуване с възложителя

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

ОСТЪКЛЯВАНЕ: стъклопакет - 4/16/4мм. – нискоемисионно прозрачно стъкло

Неотварящ се прозорец «стандарт»

Отварящо се крило;

Рамка – Алуминий МВ -70 с термична изолация;

Със стандартна защитна лайсна.

II. ПОДОБЕКТ 2) „Ремонт на входно фоайе и преустройството, с демонтаж, доставка и монтаж на нова дограма”;

Витрина тип	Количество	Система	стъклодържатели	цвят
Точните размери ще бъдат взети преди започване на	В зависимост от заявеното от възложителя	Алуминий МВ-45 – без термична изолация, за вътрешни прегради	стандартни	След съгласуване с възложителя

дейностите				
------------	--	--	--	--

ОСТЪКЛЯВАНЕ: многослойно удароустойчиво стъкло 66.2- (пластово стъкло против взлом).

Стандартна защитна лансна.

ЗАБЕЛЕЖКА: *Преди започване на работа, ще направим оглед на място и ще се вземат точни мерки от място за всяка от витрините.*

Предвидените за извършване строително монтажни и ремонтни работи във фоаето на сградата са:

- Защита от замърсяване на работното място (защитна хартия или полиетилен);
- Разчистване и изнасяне на строителни отпадъци;
- Измазване(шпакловка) на стени;
- Боядисване на помещението - двукратно;
- Доставка и монтаж на ламиниран паркет - висок клас на износоустойчивост, подходящ за помещения с голямата натовареност (дебелина – минимум 11мм.);

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Доставка и мотаж на необходимите материали:

- Доставка и подмяна (демонтаж и монтаж) на стъклата на съществуващите витрини, с нови триплексови (ударо устойчиво) стъкла: 2 x 32m2., при предварително уточнени размери.

Преместване на съществуващите комуникационни канали и Изграждане на нови комуникационни канали:

- телефонни кабели
- мрежови кабели,
- електрически ключове за контролиране на осветлението във фоайетата,
- изводи за електрическо захранване.

Предвидени са следните дейности:

- Прекарване (поставяне) на ел.кабели;

- Тестване на ел.инсталацията след свързване с доставеното оборудване.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. „Генов и Ко” ЕООД, в случай че бъде избран за изпълнител се задължава да изпълни строително-монтажни работи по видове и обем в съответствие с изискванията на възложителя.

2. Изпълнението на строително-монтажните работи ще да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР) и всички действащи към момента наредби, правила, норми и нормативи за изпълнение на строителство.

3. „Генов и Ко” ЕООД ще извърши строителството, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4. „Генов и Ко” ЕООД ще влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и ще извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят с изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход (сертификати, декларации за съответствие).

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

5. „Генов и Ко” ЕООД ще осигури оборудване – собствено или под наем за изпълнение на обществената поръчка, включително за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи, което да включва необходимото техническо оборудване и механизация.

6. Ремонтните работи ще се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда за целия период на договора. Изпълнението ще се съобрази с всички нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

7. „Генов и Ко” ЕООД носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

h

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

8. „Генов и Ко” ЕООД ще спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

9. „Генов и Ко” ЕООД ще изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-монтажни работи.

10. „Генов и Ко” ЕООД се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове и предложените в офертата минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

Дата: 12.07.2018 год.

ДЕКЛАРАТОР:

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

(Любомир Генов)

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет **“Извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВнР”**, ви представяме нашата Програма за управление на дейностите, осигуряваща изпълнението на минималните изисквания, посочени в документацията и конкретната организация за изпълнение на ремонтните и аварийни дейности, в съответствие с обхвата на поръчката и заложените цели и резултати.

Кратко описание на обекта:

Обект на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с **изпълнението на следните дейности**

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи /канцеларии, кабинети/ - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, частична подмяна на подовата настилка;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на бани и санитарни възли - облицовка с фаянс по стени, теракота и гранитогрес по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на дограма - подмяна на дограма и стъклопакети;
- ✓ частичен ремонт на покрив - демонтаж, доставка и монтаж на хидроизолации съгласно техническата спецификация;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс и арматура;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел.табла, ремонт на електроинсталации;
- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на ОиВ инсталации - подмяна на тръби, радиатори и арматура;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

Очакваните видове работи при изпълнението на текущия и аварийния ремонт са посочени в приложената Спецификация на видовете строително - монтажни работи. При възникване на видове работи, извън посочените в Спецификацията, единичните цени ще се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от нашата оферта и фактури за материалите.

Място на изпълнение:

Мястото за изпълнение на поръчката са сгради, собственост на МВнР, находящи се в гр. София на следните адреси:

- гр. София р-н „Слатина”, ул. „Александър Жендов“ № 2;
- гр. София р-н „Слатина”, ул. „Алфред Нобел“ № 2;
- гр. София р-н „Студентски”, ул. „21-ви век” – резиденция №14;
- гр. София, „Бояна” р-н „Витоша”, ул. „Витошко лале” №16, Дом №8;
- други обекти от сградния фонд на МВнР, находящи се в страната;

Предвидените за изпълнение СМР общо попадат в няколко направления, а именно: Заличено
съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД

Ремонтни и аварийни СМР, в т.ч. работи по подготовка на строителната площадка, СМР на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, СМР на инсталации (СМР по електрически инсталации, изолационни строителни работи, СМР на тръбопроводни инсталации, Водопровод и канализация, Отопление, вентилация и климатизация), Довършителни строителни работи.

1. Предложение за организиране на работата по изпълнение на ремонтните работи.

Изисквания на Възложителя, относно изпълнение на ремонтните строително - монтажни работи:

Ремонтните и аварийни работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол с възлагателни листове, в които са описани вида на ремонтните строително - монтажни работи /с изключение на подлежащите на доказване с Акт – образец 12/ и мястото на изпълнение.

Конкретните видове и количества ремонтни строително - монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и

11)

съгласно стойността на договора за изпълнение.

Бонифицирайки предложението ни предлагаме при спешни случаи за аварийни ремонти възлагането да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от Възложителя чрез **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/**, включително от охранителя на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

КОНКРЕТНА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИТЕ И АВАРИЙНИ ДЕЙНОСТИ

Методология за изпълнение на даден обект – представената от нас методология представлява съвкупност от методи, които ще се прилагат за изпълнение на ремонтите работи и аварийни дейности на обекта съгласно предоставена ни конкретна заявка за постигане на основната цел – изпълнение в срок и качествено на текущите ремонти и осигуряване на нормална работна среда, в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба на служителите на МнВР.

Заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

Настоящата програма включва в себе си конкретизирани и предложения за организация на работата по изпълнение на ремонтите работи, подход за реакция при необходимостта от спешно изпълнение на аварийни дейности, методите за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на основната цел са:

- а) метод на последователно изпълнение на строително-монтажните работи в рамките на даден обект;
- б) метод на паралелното изпълнение на част от фазите на строително-монтажните работи във всяка фаза;

в) метод на изпреварващо изпълнение на някои СМР от последната фаза по време на изпълнение на предшестваща фаза от ремонта на обекта;

г) метод на поточно изпълнение на строителните работи.

При изпълнение на СМР ще се прилагат комбинирано и трите метода, като основен е **Последователния**, това се определя и от необходимостта на спазване на някои технологични последователности. При прилагане на този метод, ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи.

Фазите при изпълнение на обекта ще се реализират последователно, като принципно всяка следваща започва след приключване на предходната. Строително-монтажните дейности във всяка фаза се изпълняват последователно, както времето за тяхното извършване се определя освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания.

Паралелният метод ще се прилага при изпълнение на отделните видове работи при реализация на дадена фаза, като тази възможност ще се определи в зависимост от технологиите на изпълнение и прилагането на такива, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно също време и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;

- позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време на реализация позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

Методът на паралелно изпълнение ще се прилага при изпълнение на обект, където е възможно разделянето му на участъци – след приключване на определен вид работа в единия участък работното звено преминава на съседния участък да изпълнява същи вид работа, докато на предходния участък започва работа звеното, изпълняващо последващия вид строителна работа.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се прилага в някои случай и **Метод на изпреварващо изпълнение** на някои СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на

Заличено
съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

отделни участъци работите от следващия етап да започнат преди приключване на предишния етап. Прилагането на този метод ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

Обектът е разделен на по-малки участъци, през които последователно преминават отделните бригади, изпълняващи едни и същи строителни дейности в посочената технология, което е същността на **Поточния метод** на изпълнение. Причините да бъде използван този метод са неговите предимства, а именно последователното и равномерно разгръщане на строителните и монтажни работи и последователното завършване на отделните участъци и съоръжения, равномерно използване на материално-техническите ресурси, подобряване и специализация на производствените групи, подобряване на оперативното ръководство чрез контролиране на сравнително не големи участъци и възможността за съкращаване на срока за изпълнение на строителството.

Преди започване на работата по всяка конкретна поръчка за текущи ремонти в сгради на МВнР, строително-монтажните работи, включени в нея, ще бъдат координирани с упълномощени представители на възложителя – инвеститорски контрол, както и с други длъжностни лица определени от възложителя. Координаторът по безопасност и здраве на "Генов и Ко" ЕООД ще съгласува планове за безопасност и здраве с експертната подкрепа на Службата по трудова медицина.

Заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

Технологичната последователност на процесите и дейностите по изпълнение на поръчката условно се разделя на етапи, които определят следната последователност във времето, като в определени времеви периоди частично се препокриват.

Предвиждаме изпълнението на всяка конкретна поръчка за текущ ремонт да се организира на следните основни етапи :

Етап 1 - Инициране

Етап 2 - Доставка на необходимите материали и изделия

Етап 3 - Изпълнение на демонтажни работи

Етап 4 - Изпълнение на строително-монтажните работи

Етап 5 - Приключване на строителството, почистване на обекта и предаване на възложителя



Последователността и взаимосвързаност на отделните видове дейности, съставляващи отделните етапи, ще се разработват подробно с график за всяка конкретна поръчка за извършване на ремонтните и аварийни дейности.

Етап 1 - Инициране

Етапът на инициране на конкретната дейност може да бъде стартиран от възложителя след влизането в сила на договора за обществена поръчка (от датата на регистриране в деловодната система на възложителя) и за периода на действие на договора от 12 (дванадесет) месеца, считано от същата дата.

Конкретен етап 1 инициране, започва след подаване на заявка от страна на възложителя. Конкретните срокове за изпълнение на отделните ремонтните и аварийни дейности по всяка заявка на възложителя ще се определят в предложен от нас конкретизиран график, в който ще съобразим всички приложими технологични норми и необходими работи за постигане на високо качество на строителството. Всеки конкретен график ще бъде предоставян на възложителя за одобряване, в съответствие с техническото ни предложение и съответната заявка.

Заличено
съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД

Този ЕТАП, се състои от процеси за определяне на всички задачи и ресурси за изпълнение на конкретната заявка и има ключово значение за успешното управление на договора за обществена поръчка и качествено и в съответствие с приложимите изисквания изпълнение. Това е етап, в който се прави подробен анализ на дейността и изпълнението на предстоящите СМР.

В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка и при всяко инициране на Етап 1 ще извършим предварителен преглед и анализ на съществуващата информация, която е предоставена след подписването на договора, както и текущото състояние на обектите, за да изпълним в съответното качество, обхват и обем съответните задачи по конкретната заявка.

Съгласуват се дейностите съвместно с длъжностните лица на възложителя, утвърждават се материалните и физическите ресурси и кадри, с които ще се започне работа на обекта. Потвърждават се предложенията на доставчиците на материали и се определят конкретните задължения на техническите лица на изпълнителя, които са необходими и ще се използват в настоящата поръчка, респ. за конкретната заявка на възложителя. Изготвя се обща характеристика на обекта, която включва кратко описание на обекта, местоположение, подходи и външни връзки, работна среда, възможност за работа през

почивните дни и мероприятия за безопасност на труда, осигурява се допуск на лицата в сградите на МВнР съгласно установения пропускателен режим.

По време на строителството ел.енергия и вода ще бъдат осигурени в сградите на МВнР от наличните инсталации на площадката.

Санитарни възли - ще се ползват съществуващите санитарни възли в сградите на МВнР.

Преди започване на строителството (работата по съответния обект) ще създадем временната си строителна база на място, посочено от Възложителя чрез **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол.**

Във временната си строителна база /когато е приложимо/ ще осигурим най-малко следните складови площи:

- временни складове за доставяните материали /когато е приложимо/, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадка за складиране на строителни отпадъци.

Доставката на необходимите материали ще се извършва съобразно план-график на доставките, който е вътрешен документ на дружеството ни и се управлява съгласно интегрираната ни системата ни за управление на качеството и утвърдените правила за комуникация с доставчиците.

Влизането и излизането на механизация и автомобили ще се извършва посредством пропускателен режим, съгласувано с възложителя по списък. Също така ще бъдат инсталирани и контейнери за отпадъци на подходящи за това места.

На обекта ще се оборудва аптечка с медикаменти и превързочни материали съгласно изискванията за оборудване на аптечка за строителен обект.

Преди започване на строително – монтажните работи, технологията на работа ще бъде съгласувана с органите по безопасност на труда.

Ще бъде изготвен план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи. Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници. Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

17

Ползването на лични предпазни средства и работно облекло е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита в МВнР. Координаторът по безопасност и здраве отговаря за стриктното спазване на предвидените организационни схеми.

Ще бъдат взети необходимите мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на останалите помещения в сградите МВнР.

Отчитайки, Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя, ще се изготви вътрешно организационна работна структура на задачите. В работната структура на задачите, подробно, ще бъде описан и дефиниран обхвата на заявката и ще служи, като основа за всички бъдещи действия, решения и указания. Работната структура ще указва и разделя главните задачи и резултати на по-малки и по-лесно управляеми компоненти, които се формират. В хода на изпълнение на договора, на определени етапи във времето, ще подлежи на ревизия с цел адаптиране, към реалното изпълнение на заявката.

На този начален етап също така ще дефинираме и задачите ни. Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще дефинираме основните задачи и съпътстващите ги под-задачи, които трябва да бъдат извършени, за да се постигнат желаните цели и резултати. Тук ще бъдат определени последователност във времето и на логическите зависимости между задачите и техните под-задачи, както и ще се извърши оценка на времето за тяхното изпълнение и разработване на график с вече реални дати и срокове на заявката.

Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят изискванията и стандартите за качество, с които трябва да се осигури съответствие и на процедурите, и отговорностите за осигуряване на качеството. Организация за управление/осигуряване на качеството, който съвместно с внедрената ни система за управление на качеството съгласно стандартите ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004 съставят интегрираната система за контрол и управление на качеството, в съответствие и с вградения и постоянно осъществяван от нас вътрешен контрол на качеството. В хода на изпълнение на договора динамично, ще следим качеството на изпълнението на задачите ни и при необходимост ще предприемаме коригиращи действия с цел

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Заличено
съгласно
чл. 2 от
ЗЗЛД

адаптиране, към реалното изпълнение и елиминиране или намаляване на рисковите фактори.

Етап 2 - Доставка на необходимите основни материали и изделия

На този етап се извършва производството и доставката на материали и изделия, в количества, определени в заданието на конкретната поръчка за текущ ремонт.

Отчитайки Техническите спецификации, офертата ни и допълнително предоставената информация и документация от възложителя като на база на тях, ще се определят и конкретните изискванията и стандартите за качество, с които трябва да се осигури съответствие на доставяните материали с изискванията на възложителя.

Етап 3 - Изпълнение на демонтажни работи

Изпълняват се предвидените по КСС за конкретната поръчка демонтажни работи в последователност, определена от заявката и в конкретизирания график.

Демонтажните работи се извършват, при съблюдаване на всички условия за безопасност, като след реализирането им се подготвя конкретната площадка за извършване на заявените СМР.

Заличено
съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

Етап 4 - Изпълнение на строително-монтажни работи

Изпълняват се предвидените по КСС за конкретната поръчка строително-монтажни работи по специалности и в последователност, определена от конкретната заявка и конкретния график, както следва:

Номе р	№ поз.	Видове ремонтни работи	Мярка
Строително-монтажни работи			
1.		Работи по подготовка на строителната площадка	
	1	Събиране и пренасяне на строителни отпадъци на хоризонтално	куб.м

		разстояние до 20 м	
2	Сваляне на строителни отпадъци от обекта на вертикално разстояние до 25 м	куб.м	
3	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до депо на разстояние до 15 км	куб.м	
4	Пробиване на отвори 20/20 см.в тухлен зид	бр	
5	Пробиване на отвори до 20/20 см.в бетон с дебелина до 30 см	бр	
6	Издълбаване на улей в тухлена зидария с размер до 10 см	м	
7	Демонтаж на облицовка от теракот на циментов разтвор	кв.м	
8	Демонтаж на облицовка от фаянсови плочки на варо-циментов р-р	кв.м	
9	Къртене на мозаечен цокъл	м	
10	Демонтаж на балатум	кв.м	
11	Изстъргване на постна боя от стени и тавани	кв.м	
12	Миене на стени и тавани при подготовка за боя	кв.м	

Заличено
съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

13	Остъргване на латексова боя по тавани	кв.м
14	Сваляне /разлепване/ на тапети	кв.м
15	Демонтаж на паркет	кв.м
16	Демонтаж на тоалетна мивка	бр
17	Демонтаж на тоалетна чиния	бр
18	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф2"	м
19	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф3/4"	м
20	Демонтаж на каменинови тръби до Ф 200	м
21	Демонтаж на ключ за осветление	бр
22	Демонтаж на чугунен радиатор до 10 глидера	бр
23	Демонтаж на двупанелен радиатор с дължина до 1000 мм	бр
24	Демонтаж на обезвъздушител Ф1/2"	бр
25	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1/2" в сгради	м
26	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф3/4" в сгради	м
27	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1" в сгради	м
28	Демонтаж на стоманени тръбопроводи Ф1 1/4" в сгради	м

Заличено
съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

29	Демонтаж на стоманени тръбопроводи $\Phi 1\frac{1}{2}$ " в сгради	м
30	Демонтаж на стоманени тръбопроводи $\Phi 2$ " в сгради	м
31	Демонтаж на битумна хидроизолация	кв.м
32	Демонтаж на водосточни тръби $\Phi 100-120$ мм	м
33	Демонтаж на дървена дограма с каса	бр
2.	СМР на сгради и стр.съоръжения или на части от тях	
34	Направа зидария с газобетонни блокчета с деб.125мм на тънка fuga	кв.м
35	Заварки на коляно на подгревател в абонатна станция	бр
36	Полагане на хидроизолация един пласт битумна мушама 4 кг/м ² с посипка на газо-пламъчно залепване	кв.м
37	Направа частичен кърпеж на хидроизолация един пласт битумна мушама 4 кг/м ² с посипка на газо-пламъчно залепване	кв.м
38	Полагане битумен грунд	кв.м
39	Доставка и монтаж на водосточни тръби $\Phi 120$ от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм	м
40	Доставка и монтаж на висящи олуци 28 мм разгъвка, от поцинкована	м

Заличено
съгласно
чл. 2 от 33ЛД

		ламарина с дебелина 0,5 мм	
41		Смяна на ламаринена обшивка от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм по покриви, корнизи и поли.	кв.м
3.		СМР на инсталации	
		СМР по електрически инсталации	
42		Доставка и монтаж на ел.контактор, трифазен 63 А	бр
43		Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" за открит монтаж	бр
44		Доставка и монтаж на ключ за осветление, обикновен за скрита и-я	бр
45		Доставка и монтаж на ключ за осветление, сериен за скрита инсталация	бр
46		Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко" за скрита инсталация	бр
47		Доставка и монтаж на подови кутии за шест елемента /4бр.контакта "Шуко", 1 бр.Rj45, 1бр.Rj11/	бр
48		Доставка и монтаж на апартаментно табло 12 гнезда	бр

Заличено
съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД

49	Полагане на проводник ПВВМ 3х2,5 кв.мм по тухлени стени под мазилка	м
50	Полагане на проводник ПВВМ 3х2,5 кв.мм по бетон под мазилка	м
51	Полагане СBT 4х16 кв.мм в PVC канал по бетон	м
52	Полагане СBT 3х4 кв.мм в PVC канал по бетон	м
53	Направа връзка към съоръжения за проводник до 2,5 кв.мм	бр
54	Направа на лампов излаз до 5 м с проводник ПВВМ 2х1,5 кв.мм под мазилка	бр
55	Направа на контактен излаз до 5 м с проводник 3х2,5 кв.мм под мазилка	бр
56	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2х36 W	бр
57	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 4х18 W	бр
58	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела 2х28 W	бр
59	Доставка и монтаж на прекъсвач A1 за главни разпределителни табла с номинален ток 125A	бр

Заличено
съгласно чл.
2 от ЗЗЛД

60	Доставка и монтаж на прекъсвач А2 за главни разпределителни табла с-номинален ток 250А	бр
61	Доставка и монтаж на прекъсвач А3 за главни разпределителни табла с номинален ток 630А	бр
62	Доставка и монтаж на прекъсвач А4 за главни разпределителни табла с номинален ток 1200А	бр
63	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 120 кв мм	м
64	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 95 кв мм	м
65	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 70 кв мм	м
66	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 50 кв мм	м
67	Доставка и монтаж на кабел, СВТ 4х 35 кв мм	м
	Изолационни строителни работи	
68	Направа на изолация на стом. тръби Ф 89мм с полиетиленова пяна 9мм	м
	СМР по тръбопроводни инсталации	м
69	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф1" в сгради	м
70	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф1 1/4" в сгради	м
71	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф1 1/2" в сгради	м
72	Доставка и монтаж на стоманени тръби Ф89 мм в сгради	м

Заличено
съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД

73	Доставка и монтаж на стоманени тръби $\Phi 3/4"$ в сгради	м
	Водопровод, канализация	
74	Доставка и монтаж на тоалетна мивка, бяла, порцеланова, среден размер	бр
75	Доставка и монтаж на тоалетна чиния, бяла със задно отичане	бр
76	Доставка и монтаж на моноблок	бр
77	Укрепване на мивка с теракол и цимент	бр
78	Укрепване на тоалетна чиния с теракол и цимент	бр
79	Доставка и монтаж на ниско промивно тоалетно казанче комплект	бр
80	Доставка и монтаж на каменинови тръби $\Phi 200$	бр
81	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 $\Phi 40$	м
82	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 $\Phi 50$	м
83	Направа на водопровод от полиетиленови тръби РЕHD-100 PN16 $\Phi 90$	м
84	Направа на водопровод от полипропилен $\Phi 20$ за студена вода	м
85	Направа на водопровод от полипропилен $\Phi 32$ за студена вода	м

Заличено
съгласно чл.
2 от ЗЗЛД